



OBRA: Reforma e Ampliação da Escola Municipal Vilatur
LOCAL: R. Praia de Maranduba - Vilatur, Saquarema - RJ, 28990-000

PRAZO 17 MESES
TIPO DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA:
FONTES: EMOP / SCO / SINAPI
MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 04/2025

COMPOSIÇÃO BDI (SERVIÇOS)

VALORES MÁXIMOS DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Construções de Edifícios (Novos e Reformas)	24,00%	29,00%	32,00%

DESCRIÇÃO	VALORES MÁXIMOS DE REFERÊNCIA - %			BDI %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (soma dos itens abaixo)	8,65	8,65	8,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	5,00	5,00	5,00	5,00
TOTAL SEM DESONERAÇÃO				22,47
Contribuição Previdenciária	4,50	4,50	4,50	4,50
TOTAL COM DESONERAÇÃO				28,82

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = Taxa de Rateio da Administração Central;
DF = Taxa das Despesas Financeiras;
S = Taxa de seguro;
R = Taxa de Risco
G = Taxa de Garantia do Empreendimento;
I = Taxa de Tributos;
L = Taxa de Lucro.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES MÁXIMOS DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Construções de Edifícios (Novos e Reformas)	24,00%	29,00%	32,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,50%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.